

Ficha N°: 232-PRS/24-0002-00088

Data: 08.03.2024

Município: Lajeado, Rio Grande do Sul

Localidade: Conventos

Denominação do Bem: Antiga casa comercial rua Pedro Beuren

Endereço/Localização: Rua Pedro Beuren esquina rua Pedro Theobaldo Breitenbach.

Proprietário original:

Proprietário atual:

Uso original: Comercial

Uso atual: Residencial

Latitude: -29.426615

Longitude: -52.056368

Erro Horizontal:

Proteção Existente:

Proteção Proposta:

() GP1 - conservação rigorosa

(X) GP2 - conservação intermediária

() GP3 - conservação volumétrica

Bens Móveis: Não foi possível acessar o interior da edificação para avaliar se há bens móveis existentes.

Observações:

Foto:



Figura 01: Casa comercial rua Pedro Beuren

Data: 08.03.2024

Valores estabelecidos ao bem:

Na instância cultural, a edificação apresenta **valor de referência histórica** e **valor de antiguidade**, pertencendo ao conjunto de edificações históricas da rua Pedro Theobaldo Breitenbach, que integram a antiga Colônia de Conventos. O **valor arquitetônico** da casa se dá pelo fato de ser um dos poucos remanescentes bem preservados da arquitetura residencial tradicional, apresentando, nesse sentido, valor de **raridade formal**. A casa mantém a função residencial, está em **bom estado de conservação** e possui **compatibilidade com a paisagem urbana**. Na **instância técnica**, destaca-se pela **raridade na técnica construtiva** e **emprego dos materiais**, que estão em bom estado de conservação, mas que por serem únicos, correm **risco de desaparecimento**.



Estado de Conservação	Estado de Preservação	Potencial de Conservação e Reuso
☐ Muito bom ☐ Bom ☒ Regular ☐ Precário ☐ Risco de desaparecimento	☐ Preservado ☒ Pouco alterado ☐ Muito alterado ☐ Descaracterizado	☐ Muito bom ☒ Bom ☐ Pouco ☐ Inviável ao reuso
OBS:.	OBS:.	OBS:

Histórico:

Documentação Iconográfica:

Levantamento fotográfico atual:



Figura 02: Fachada frontal (leste).

Data: 08.03.2024

Imagens complementares (entorno, edificações):



Figura 03: Vista rua Pedro Beuren.

Data: 08.03.2024



ANÁLISE ARQUITETÔNICA:**ENTORNO:**

Localizada na área urbana, no bairro Conventos, propriedade de esquina - rua Pedro Beuren com a av. Pedro Teobaldo Breidenbach. Em frente à Igreja Católica São José de Conventos.

IMPLANTAÇÃO:

A casa está implantada em um lote rural de grandes dimensões.

ACESSOS:**ESTRUTURA:**

A estrutura e vedação é em alvenaria portante, com tijolo maciço rebocado.

REVESTIMENTOS:

As fachadas são revestidas de uma argamassa tradicional de cal e areia.

ESQUADRIAS:

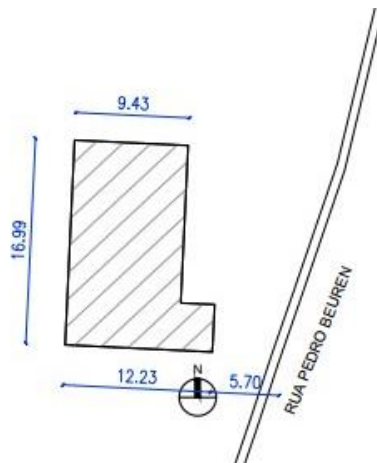
Esquadrias em madeira com pintura na cor branca ou bege claro.

COBERTURA:

Telhado de quatro águas, coberto por telhas francesas.

Planta de situação atualizada:

Imagem: Google Earth

Croqui / planta baixa:

Obs.: medidas aproximadas, mapa cedido pelo governo municipal.

Fontes:



Locais pesquisados:

Observações:

